

# **NETZANSCHLUSS (SWK) UND GASANLAGE DES ANSCHLUSSNEHMERS (EIGENTÜMER)**

STADTWERKE KONSTANZ GMBH

.....

Geschäftsbereich Energienetze

Stand: 13.08.2021

# Inhalt

01. Eigentums- und Wartungsgrenzen
02. Informationen
03. Informationen zur jährlichen Gas-Hausschau



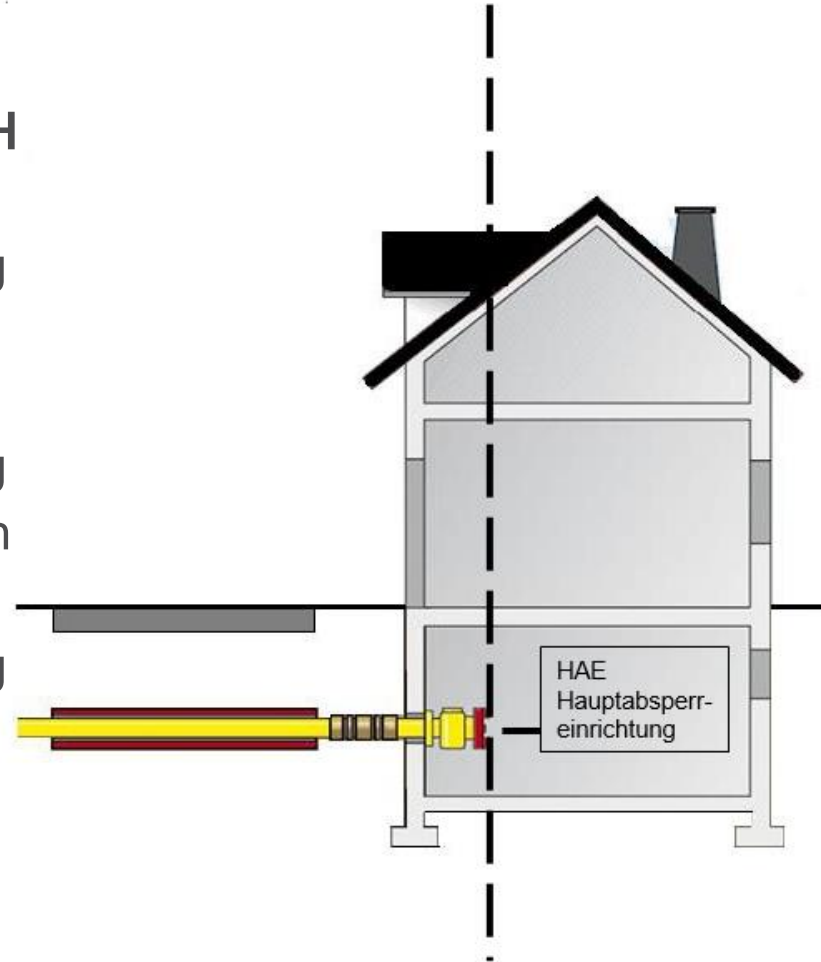
# **01. EIGENTUMS- UND WARTUNGSGRENZEN**

STADTWERKE KONSTANZ GMBH & GEBÄUDEBESITZER

# Eigentums- und Wartungsgrenzen

## Stadtwerke Konstanz GmbH

- › alle 12 Jahre **Gas**  
Hausanschlussüberprüfung (G465 I)
- › alle 7 Jahre **Strom**  
Hausanschlussüberprüfung
- › in regelmäßigen Abständen  
**Wasser**  
Hausanschlussüberprüfung



## Gebäudebesitzer

- › jährlich: **Gas-Hausschau**
- › alle 12 Jahre  
**Gasinstallationsüberprüfung**  
durch eingetragenen Installateur (DVGW G600)
- › DIN EN 50110-1 (VDE 0105-1)  
**Elektro-Check**
- › **Wasserinstallationsüberprüfung**  
nach DIN EN 806-5 und AVBWasserV



## **02. INFORMATIONEN**

STADTWERKE KONSTANZ GMBH & GEBÄUDEBESITZER

# Informationen

## Stadtwerke Konstanz GmbH

### - Hausanschlussüberprüfung -

- › Überprüfung und erweiterte Bestandsaufnahme der Gas-, Wasser- und Stromhausanschlüsse.
- › Der Zustand der Hausanschlüsse wird in Begehungsprotokollen dokumentiert und zur Aktualisierung unserer Hausanschluss-Datenbanken verwendet.
- › Zuständigkeit bis zur HAE-Gas, HAE-Wasser und bis zum Stromkasten.
- › Zuständig für den Wasserzähler.

<https://www.stadtwerke-konstanz.de/energie-und-wasser/netzhausanschluss/hausanschluss/>

## Gebäudebesitzer

- › Die jährliche **Gas-Hausschau** ist lediglich eine **Sichtkontrolle** und kann von „technischen Laien“ durchgeführt werden.
- › Die Sichtkontrolle ist für alle Besitzer seit 2008 verpflichtend (TRGI 2008).
- › Alle 12 Jahre **Gasinstallationsüberprüfung** durch einen eingetragenen Installateur.
- › Für die wiederkehrenden Prüfungen in **elektrischen Anlagen** gibt es keinen klar definierten Prüfzeitraum. Nach DIN EN 50110-1 (VDE 0105-1) müssen **elektrische Anlagen** in geeigneten Zeitabständen überprüft werden.
- › Alle Bauteile der **Trinkwasser-Installationen** sollten routinemäßig gemäß den Herstelleranweisungen (DIN EN 806-5) gewartet werden.



## **03. INFORMATIONEN ZUR JÄHRLICHEN GAS-HAUSSCHAU**

STADTWERKE KONSTANZ GMBH & GEBÄUDEBESITZER

# Informationen zur jährlichen Gas-Hausschau

**Ihre Checkliste für die jährliche Erdgas-Hausschau**  
So kontrollieren Sie Ihre Erdgas-Hausanlage Schritt für Schritt selbst

**STADTWERKE  
KONSTANZ**

F124-20210813

Gehen Sie in Ruhe jeden Punkt einzeln durch und kreuzen Sie die zutreffende Antwort an:

	JA	NEIN
• Sind alle Absperrrichtungen, z.B. an Hausanschluss und Zähler, frei zugänglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sind die Gasleitungen gut in Schuss und nicht verrostet? Achten Sie besonders auf Wand- und Deckendurchführungen sowie auf Rohre in feuchten, unbelüfteten Räumen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sind alle Gasleitungen gut befestigt und frei von angehängten Gegenständen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sind Lüftungsöffnungen an Rohrverkleidungen vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Stehen die Öffnungen für die Verbrennungsluft an Tür oder Wand des Heizraums offen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Reicht die Verbrennungsluftzufuhr nach Abdichtungen oder Einbau von neuen Fenstern und Türen aus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Würde im Fall der Installation einer neuen Abluft-Dunstabzugshaube oder eines neuen Abluft-Wäschetrockners ein Fachmann zurate gezogen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Liegt die Schlauchleitung vom Herd zur Erdgas-Steckdose ohne Knick und ausreichend von Flammen und Hitze entfernt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Brennt die sichtbare Flamme am Gasgerät durchgehend blau?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sind Ihre Gasgeräte alle intakt und ohne äußerliche Rußspuren? Arbeiten Sie ohne auffällige Geräusche und Gerüche?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### ALLES MIT „JA“ BEANTWORTET?

Prima, Ihre Gasanlage ist augenscheinlich in Ordnung.

#### SIE HABEN IRGENDWO EIN „NEIN“ ANGEKREUZT?

Sprechen Sie bitte umgehend mit Ihrem Vertragsinstallationsunternehmen oder Schornsteinfeger und lassen Sie die Schwachstelle fachmännisch beseitigen.

#### Unser Tipp

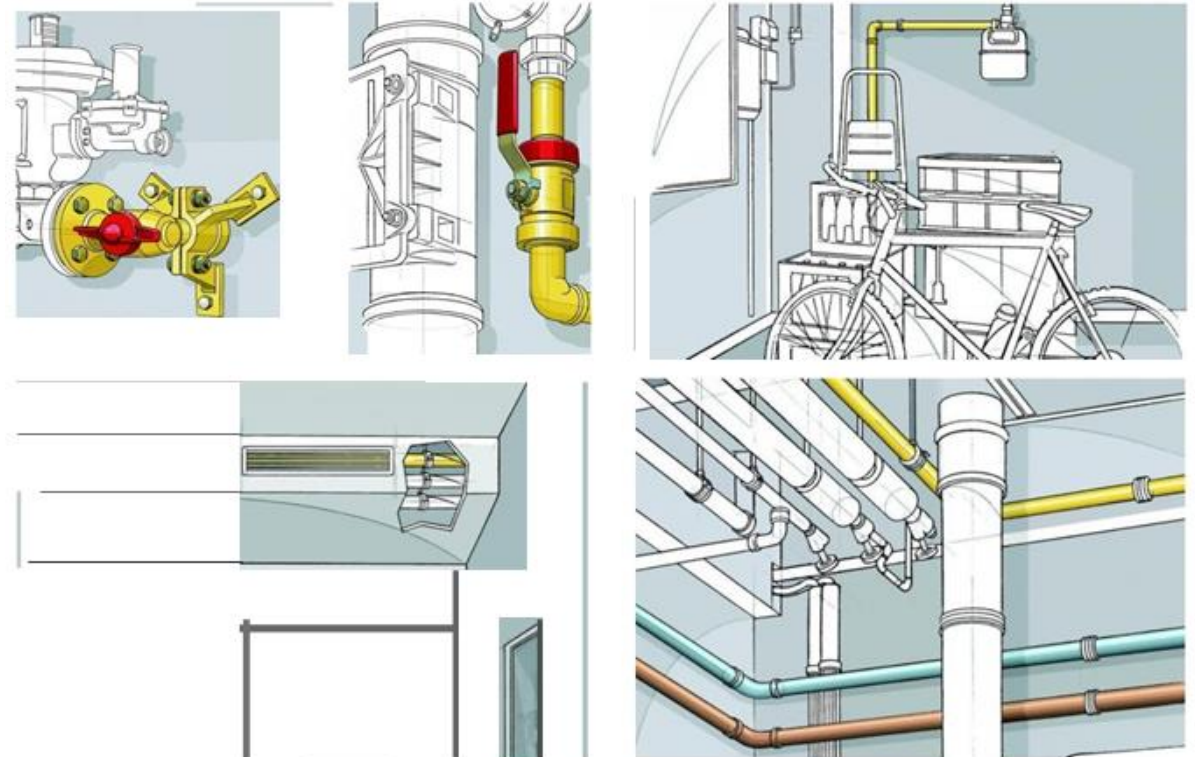
Bewahren Sie die ausgefüllte Checkliste in Ihren Unterlagen auf. Gesetzlich sind Sie als Betreiber einer Gas-Anlage verpflichtet, diese Hauschau jährlich durchzuführen. Denken Sie also auch nächstes Jahr daran.

#### Sie haben noch kein Vertragsinstallationsunternehmen?

Unter [www.stadtwerke-konstanz.de/service/installateurverzeichnis](http://www.stadtwerke-konstanz.de/service/installateurverzeichnis) finden Sie Hilfe bei der Suche.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

X



Quelle: <https://www.dvgw.de/themen/gas/verbraucherinformationen/der-jahres-check-im-haus/>



**Mehr Konstanz im Leben.**  
Deine Stadtwerke.

**Stadtwerke Konstanz GmbH**

Energienetze

Max-Stromeyer-Str 21-29

78467 Konstanz

.....

**[www.stadtwerke-konstanz.de](http://www.stadtwerke-konstanz.de)**

.....